

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТСН СНТ
«ПРОСТОРЫ» В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ИНН 6671440674 ОГРН 1136671039592)**

По инициативе правления ТСН СНТ «Просторы» и в соответствии со ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и п. 9 Устава ТСН СНТ «Просторы» (утвержден Протоколом № 1 от 11.03.2025.) будет проведено внеочередное общее собрание членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы».

Фактический адрес ТСН СНТ «Просторы»: Свердловская область, с. Кашино, мкрн. Лесной ручей, кадастровый номер земельного участка 66:25:1405001:3131, юридический адрес: 624005, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. СЫСЕРТСКИЙ, С КАШИНО, МКР ЛЕСНОЙ РУЧЕЙ, УЛ ПРОСТОРНАЯ, Д. 22.

Форма проведения собрания: собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания, проведение которого назначено на «30» августа 2025 года – посредством заполнения оригиналов Листов голосования во время проведения очного собрания. Регистрация участников - членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», с 14:00 часов 30 августа 2025 года по документу, удостоверяющему личность. Место проведения очной формы общего собрания: беседка возле центрального пруда (земельный участок 66:25:1405001:3131)

2) результатов голосования членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», направивших до проведения очной формы общего собрания (период с «16» августа 2025 года по «29» августа 2025 года) свои решения в письменной форме (как на бумажном носителе, так и в виде подписанных скан-копий на электронный адрес ТСН СНТ «Просторы» snt.prostory@bk.ru со своей электронной почты, зарегистрированной в приложении Бурмистр) по вопросам повестки общего собрания в его правление. Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, высказываются путем заполнения Листа голосования.

До 24:00 часов «29» августа 2025 года осуществляется прием заполненных Листов голосования членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для подсчета голосов по заочному голосованию.

Если Вы желаете принять личное участие в очной части общего собрания, предлагаем Вам подойти «30» августа 2025 г. в 14 часов к беседке возле центрального пруда (земельный участок 66:25:1405001:3131) с документами, удостоверяющими личность.

Дата подведения итогов голосования и составления протокола общего собрания: «08» сентября 2025 года.

Убедительно просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании ТСН СНТ «Просторы», проголосовав очно, либо передать в Правление Ваше решение (Лист голосования) по поставленным на голосование вопросам в указанные для заочного голосования срок и способы передачи решений (заочное голосование).

Повестка общего собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания ТСН СНТ «Просторы» - Буданова О.В. (председатель собрания), Людмер Т.М. (секретарь собрания).

Вопрос №2. Избрание лиц для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек): Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.

Вопрос №3. Принятие решения о приобретении в собственность ТСН СНТ «Просторы» земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:3131, адрес: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, ДПК "Родные просторы", площадь 32092 +/- 38.49 кв.м., вид разрешенного использования: дачное строительство (организация дачного хозяйства, имущество общего пользования). Продавец - Дачный потребительский кооператив «Родные просторы» (ИНН 6671322511 ОГРН 1106671010489). Цена – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Условия оплаты – за счет средств Резервного фонда ТСН СНТ «Просторы» в срок не позднее 3 (трех) дней с даты регистрации перехода права собственности на земельный участок путем перечисления на счет Продавца. Залог в силу закона в пользу Продавца не устанавливается. Земельный участок обременен сервитутом, установленным в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Энергоплюс", ИНН 6658482996, ОГРН 1169658018650 на основании Соглашения об установлении срочного частного сервитута земельного участка №2 от 01.12.2021г. с 01.12.2021 срок: на 5 лет. Государственная пошлина за регистрацию права собственности оплачивается за счет средств Резервного фонда ТСН СНТ «Просторы».

Утверждение порядка использования земельного участка после оформления в собственность – имущество общего пользования ТСН СНТ «Просторы».

Вопрос №4. Принятие решения о приобретении в собственность ТСН СНТ «Просторы» земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:3094, адрес: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, ДПК "Родные просторы", площадь 1755 кв.м., вид разрешенного использования: дачное строительство (организация дачного хозяйства, имущество общего пользования). Продавец - Чемезов Алексей Сергеевич. Цена – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Условия оплаты – за счет средств Резервного фонда ТСН СНТ «Просторы» в срок не позднее 3 (трех) дней с даты регистрации перехода права собственности на земельный участок путем перечисления на счет Продавца. Залог в силу закона в пользу Продавца не устанавливается. Земельный участок обременен сервитутом, установленным в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Энергоплюс", ИНН 6658482996, ОГРН 1169658018650 на основании Соглашения об установлении срочного частного сервитута земельного участка №2 от 01.12.2021г. с 01.12.2021 срок: на 5 лет.

Государственная пошлина за регистрацию права собственности оплачивается за счет средств Резервного фонда ТСН СНТ «Просторы».

Утверждение порядка использования земельного участка после оформления в собственность – имущество общего пользования ТСН СНТ «Просторы».

Вопрос №5. Уполномочить председателя ТСН СНТ «Просторы» Буданову Ольгу Валерьевну: - заключить (подписать) от имени ТСН СНТ «Просторы» договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:3131, адрес: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, ДПК "Родные просторы", площадь 32092 +/- 38.49 кв.м., вид разрешенного использования: дачное строительство (организация дачного хозяйства, имущество общего пользования) и договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:3094, адрес: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, ДПК "Родные просторы", площадь 1755 кв.м., вид разрешенного использования: дачное строительство (организация дачного хозяйства, имущество общего пользования) на условиях, предусмотренных решением общего собрания ТСН СНТ «Просторы».

- обратиться с заявлением в Управление Росреестра по Свердловской области о государственной регистрации перехода права собственности и регистрации права собственности ТСН СНТ «Просторы», на земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:1405001:3131 и 66:25:1405001:3094 как объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования.

Вопрос №6. Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания с приложениями.

Способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества:

Проекты договоров купли-продажи (с обезличенными данными физического лица Чемезова А.С.) к повестке общего собрания и бланки для заочного голосования будут направлены

собственникам земельных участков не позднее, чем за 7 дней до даты начала проведения заочной формы собрания в электронном виде через мобильное приложение Бурмистр, а также размещены на сайте ТСН СНТ «Просторы» <https://snt-prostoryi.kvado.ru>.

В случае отсутствия технической и иной возможности самостоятельного получения указанных документов, собственник вправе направить письменный запрос на имя председателя ТСН СНТ «Просторы» Будановой О.В. (на электронную почту snt.prostory@bk.ru) о предоставлении указанных документов в электронной форме. Ненаправление такого запроса подтверждает возможность самостоятельного получения собственником всех документов, необходимых для участия в общем собрании.

Правление ТСН СНТ «Просторы»

31.07.2025 г.